



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**

**Ufficio: COORDINAMENTO ATTIVITÀ AMMINISTRATIVA E GESTIONE PATRIMONIO**

**Determinazione Dirigenziale N° 30 / 07 del 13/02/2019**

**Oggetto: Appalto dei lavori MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [COD. INT. POP180] – CUP G14J18000230004 CIG: 771695698A**

**Aggiudicazione definitiva dell'appalto con presa d'atto dell'efficacia, da parte del Responsabile unico di procedimento, dell'aggiudicazione all'impresa C.E.F.E.R. S.r.l. in ATI con Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. e Giorgi Diego S.r.l. per l'importo contrattuale di € 1.048.845,60 oltre agli oneri di sicurezza di € 32.600,00 e l'I.V.A.**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. gen. 2043/18 del 27/11/2018 è stato approvato il Progetto esecutivo per i lavori indicati in oggetto, per un importo complessivo di € 1.794.000,00 = IVA e oneri della sicurezza compresi e adottato l'atto di impegno di cui all'art.82 del Regolamento comunale di contabilità;
- con determinazione dirigenziale n. gen. 2004/18 del 05/12/2018 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, e sono stati approvati il relativo bando di gara, il disciplinare di gara e gli allegati allo stesso;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14-bis del D.lgs. 50/2016, come novellato dal D.lgs. 56 del 19 maggio 2017, solamente i capitolati e il computo estimativo metrico fanno parte integrante del contratto;
- per gli atti di gara approvati con determinazione dirigenziale n. 2004/18 del 05/12/2018 è stata effettuata la seguente pubblicazione:
  - pubblicazione del bando integrale e del disciplinare di gara all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pavia dal 13/12/2018 al 05/01/2019;
  - invio del bando integrale sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. della Regione Lombardia in data 13/12/2018;
  - pubblicazione del bando in data 12/12/2018 n Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 145, contrassegnata dal codice redazionale TX18BFF26434;
  - pubblicazione dell'avviso di gara in data 14/12/2018 sui seguenti quotidiani:
    - LA REPUBBLICA - NAZIONALE

▪ LA PROVINCIA PAVESE

- con determinazione dirigenziale n. gen. 23/19 del 08/01/2019 si è provveduto a nominare la Commissione di gara;
- con verbale in data 21/01/2019 si è determinata la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa C.E.F.E.R. S.r.l. in ATI con Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. e Giorgi Diego S.r.l.;
- l'Impresa prima in graduatoria di gara, attraverso la documentazione acquisita in fase di gara, risulta essere, ai sensi del bando di gara, in possesso dei requisiti economici finanziari e tecnici giuridici necessari per l'affidamento dell'appalto di lavori di cui all'oggetto;
- è stato regolarmente impegnato, con determinazione dirigenziale n. gen. 2004/18 del 05/12/2018, il contributo dovuto da parte della Stazione appaltante per la presente gara d'appalto all'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. nella misura di € 600,00.

Considerato che l'impegno di spesa per il presente intervento è stato assunto con determinazione dirigenziale n. gen. 2043/18 del 27/11/2018.

Dato atto che:

- l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del d.lgs. 50/2016, è subordinata alla verifica del possesso, in capo all'Impresa aggiudicataria, dei prescritti requisiti di ordine generale, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e della veridicità di quanto dichiarato in sede di gara;
- ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, il Responsabile Unico del Procedimento, in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, Impresa C.E.F.E.R. S.r.l., con sede in Via Cesare Abba 13, 27020 Vigevano (PV) in ATI con Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. e Giorgi Diego S.r.l. e, precisamente, in merito:
- ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, l'Operatore Economico aggiudicatario ha prodotto le seguenti attestazioni SOA:
  - C.E.F.E.R. S.r.l.: n. 55514/3/00 rilasciata da SOA Mediterranea S.p.A. il 30/09/2016 con scadenza il 29/09/2021, attestante, tra le altre, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione alla categoria OG1 classifica VII e OG2 classifica II, OG11 classifica III°bis;
  - Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c.: n. 21134/35/00 rilasciata da Bentley SOA S.p.A. il 04/06/2017 con scadenza il 03/08/2022, attestante, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione alla categoria OG1 classifica II e OG2 classifica I;
  - Giorgi Diego S.r.l.: n. 51749/10/00 rilasciata da CQOP SOA il 10/05/2016 con scadenza il 09/05/2021, attestante, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione alla categoria OG1 classifica V;

adeguate ai lavori da assumere in conformità a quanto previsto al punto 2.4 del disciplinare di gara;

- ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore:

C.E.F.E.R. S.r.l.

1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 21/01/2019;
2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del

Tribunale Fallimentare;

3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 21/01/2019;
4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 22/01/2019;
5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 13/06/2019;
6. per quanto riguarda la comunicazione antimafia, l'impresa risulta iscritta alla White list della Prefettura di Pavia;
7. Casellario delle imprese presso ANAC con data 21/01/2019;
8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

IMMOBILIARE EDILPROGETTI DI PEZZOTTI & C. S.N.C.:

1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 21/01/2019;
2. certificato rilasciato da Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare;
3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 21/01/2019;
4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 22/11/2018;
5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 01/03/2019;
6. per quanto riguarda l'informazione antimafia, in data 08/02/2019 è stata inoltrata richiesta presso la B.D.N.A.. Il RUP ha prodotto la Dichiarazione di urgenza, motivandone le ragioni;
7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 21/01/2019;
8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

GIORGI DIEGO S.R.L.:

1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 21/01/2019;
2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare;
3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 21/01/2019;
4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 22/01/2019;
5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 06/03/2019;
6. per quanto riguarda la comunicazione antimafia, l'impresa risulta iscritta alla Whitelist della Prefettura di Pavia;
7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 21/01/2019;
8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

Dato atto, inoltre che il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 Dlgs 50/16, con nota positiva inviata all'impresa in atti P.G. n. 14397/19 del 13/02/2019.

Visti:

- l'art. 107 comma 3 del D. Lgs n. 267/2000 sulle funzioni e la responsabilità della dirigenza,

nonché l'art. 40 dello Statuto comunale sulle competenze dei dirigenti;

- il decreto sindacale del 17 maggio 2016 prot. gen. n. 40263/2016 come integrato con decreto sindacale del 28 settembre 2017 prot. gen. n. 76051/2017 di nomina dell'arch. Mauro Mericco quale dirigente del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
- il D.Lgs. 50/2016, il DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore;
- le linee guida ANAC;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità.

Verificato altresì che la proposta formulata dal personale addetto con il presente provvedimento è coerente con l'istruttoria esperita e tale circostanza rileva ai fini del parere preventivo di regolarità e correttezza amministrativa, previsto dall'art. 147 bis del TUEL e dall'art. 4 del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 5/2013.

Viste:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20 Dicembre 2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 ed il Documento Unico di Programmazione 2019-2021;
- la Deliberazione n. 9 del 10/01/2019 con la quale la Giunta comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2019. Parte I: Peg finanziario.

Dato atto:

- che non sussistono in capo al sottoscritto dirigente ed all'incaricato di posizione organizzativa con delega di funzioni, nonché in capo al responsabile del procedimento situazioni di conflitto d'interesse nell'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/1990;
- del rispetto delle disposizioni previste dal D.Lgs n. 196/2003 in tema di trattamento dei dati personali nell'adozione del presente provvedimento;
- dell'osservanza degli adempimenti volti ad assicurare il rispetto della normativa in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni (secondo le previsioni contenute nel D. Lgs. n. 33/2013 e nel Piano comunale per la trasparenza e l'integrità) assolti tramite mandato all'Ufficio proponente della loro attuazione a seguito dell'esecutività del provvedimento;
- che, in relazione al contenuto del presente provvedimento, sono state attuate in via preventiva le misure previste dal piano triennale per la prevenzione della corruzione per gli anni 2019/2021 del Comune di Pavia (approvato con deliberazione di Giunta n. 56 del 31 Gennaio 2019).

## **D E T E R M I N A**

1. di far proprio quanto in premessa indicato e di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, le risultanze del verbale di proposta di aggiudicazione, redatto in data 21/01/2019, come parte sostanziale della presente;
2. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate in premessa, l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [COD. INT. POP180] – CUP G14J18000230004 CIG: 771695698A all'Impresa C.E.F.E.R. S.r.l., con sede in Via Cesare Abba 13, 27020 Vigevano (PV) in ATI con Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. e Giorgi Diego S.r.l. per l'importo contrattuale di € 1.081.445,60 oltre l'I.V.A.;
3. di dichiarare congrua l'offerta dell'impresa C.E.F.E.R. S.r.l., con sede in Via Cesare Abba

13, 27020 Vigevano (PV) in ATI con Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. e Giorgi Diego S.r.l. come da allegata nota redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;

4. di prendere atto, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, della verifica positiva dei requisiti speciali e generali da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione definitiva per l'appalto MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [COD. INT. POP180] – CUP G14J18000230004 CIG: 771695698A;
5. di approvare la bozza dell'esito di gara allegata alla presente ai fini della pubblicazione ai sensi di legge;
6. di trasmettere ai Servizi Finanziari - Ufficio Contratti la presente determinazione per gli atti di competenza in relazione alle previsioni del “Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019” e per gli atti necessari per la stipula del relativo contratto.

Allegati:

1. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di dichiarazione di congruità dell'offerta;
2. Nota del Responsabile Unico di Procedimento di dichiarazione di efficacia;
3. Bozza esito di gara;
4. Verbali di proposta di aggiudicazione.

## **Il Dirigente Responsabile del Settore**

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.

**Firmato digitalmente il 13/02/2019 da MERICCO MAURO / ArubaPEC S.p.A.  
valida dal 17/10/2018 02:00:00 al 17/10/2021 01:59:59 -**



COMUNE DI PAVIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI  
E GESTIONE PATRIMONIO  
27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399307 - FAX 0382/399429

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [POP180] – CUP G14J18000230004 CIG 771695698A. APPALTO FINANZIATO CON FONDI PROPRI DELL'ENTE.

IMPORTO A BASE DI GARA € 1.353.000,00.= ESCLUSA IVA 22% E IMPORTO ONERI DI SICUREZZA DI € 32.600,00.

#### VERBALE DI PRIMA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

L'anno 2019 il giorno 8 del mese di Gennaio dalle ore 10,00 alle ore 13,00, in PAVIA, presso la sala appalti del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pavia, sita in via Scopoli n. 1, ha luogo la prima seduta in forma pubblica per l'esperimento di gara, tramite procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici (in seguito Codice), dell'appalto dei lavori: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [POP180] – CUP G14J18000230004 CIG 771695698A.

Per l'occasione è presente ai sensi del punto 5.2. delle Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni» dal Rup dell'intervento Ing. Luigi Abelli per effettuare il controllo della documentazione amministrativa degli O.E. partecipanti ai fini dell'ammissione alla gara;

E' presente inoltre il Dott. Alberto Bianchi Funzionario del Settore LL.PP. e Patrimonio, con funzioni di Segretario della Commissione di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con la determinazione dirigenziale n. gen. 23/19 del giorno 8/01/2019 il quale assiste e provvede alla redazione del presente verbale.

E' presente altresì il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Arch. Mauro Mericco;

#### PREMESSO

- che, con determinazione dirigenziale n. gen. 2043 del 27/11/2018, è stato approvato il progetto esecutivo per l'intervento indicato in oggetto, per un importo totale di € 1.794.000,00 (IVA compresa), ed adottato l'atto di impegno di cui all'art.82 del Regolamento comunale di contabilità;

- che con determinazione dirigenziale a contrarre n. gen. 2004 del 05/12/2018, è stata indetta gara mediante procedura aperta, da aggiudicarsi, per le motivazioni di cui alla premessa, attraverso il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs 50/2016, con la precisazione che il contratto di appalto verrà stipulato a misura ai sensi dell'articolo 3, comma 1 lettera eeeee) del D. Lgs. 50/16;

- che la gara viene svolta in modalità telematica come previsto dall'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 Codice dei Contratti Pubblici (in seguito Codice), attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" ai sensi della Legge Regionale 33/2007 e s.m.i. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);

- che con la succitata determinazione dirigenziale n. gen. 23/19 del giorno 8/01/2019 è stata nominata la seguente Commissione tecnica di gara che effettuerà le successive sedute di gara a partire dalle sedute riservate di valutazione delle offerte tecniche:

- Dott. Arch. Mauro Mericco Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio, Presidente;

- Dott. Arch. Silvia Canevari P.O. del Servizio Progettazione e Programmi complessi del Settore LL.PP. e Patrimonio, componente;
  - Geom. Matteo Segagni P.O del Servizio Infrastrutture e Reti del Settore LL.PP. e Patrimonio, componente;
- che del bando di gara e del disciplinare per l'appalto integrato in oggetto è stata effettuata la seguente pubblicazione:
1. pubblicazione del bando integrale e del disciplinare di gara all'Albo Pretorio on-line del Comune di Pavia dal giorno 13/12/2018 al giorno 5/01/2019;
  2. pubblicazione del bando integrale di gara sul sito internet dell'Osservatorio LL.PP. della Regione Lombardia in data 13/12/2018;
  3. pubblicazione del bando integrale di gara in data 12/12/2018 in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 145, contrassegnata dal codice redazionale TX18BFF26434;
  4. pubblicazione dell'avviso di gara in data 13/12/2018 sui seguenti quotidiani
    - La Provincia Pavese
    - La Repubblica

Tutto ciò premesso

Si dà atto che sono pervenute nei termini previsti dal Bando di gara (entro le ore 17 del giorno 05/01/2019), n. 3 offerte prodotte, attraverso la piattaforma Sintel, dai seguenti O.E.:

Pos	Denominazione O.E.	Indirizzo Capogruppo
1	ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	Via A. Volta n. 55 95047 Paternò (CT)
2	ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante Via S. Agata,	Via S. Agata n.11 27100 Pavia
3	ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	Via Cesare Abba 13 27020 Vigevano

Indi il RUP dell'intervento, dopo aver ricordato preliminarmente l'oggetto, l'importo dell'appalto e le modalità di gara, procede successivamente, assistito dal Segretario verbalizzante, dopo la verifica della correttezza formale dei plichi informatici pervenuti, all'apertura degli stessi al fine di esaminare la documentazione e le autocertificazioni richieste dal Bando e dal Disciplinare di gara per l'ammissione alla gara.

Si procede in questa fase all'apertura della buste elettroniche "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente la documentazione dell'ammissione alla gara

Il RUP, effettuata, ai sensi del bando di gara, la verifica della documentazione prodotta dai concorrenti, ammette alla gara gli O.E. ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante - EDILJOLLI S.r.l. mandante e ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria - Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante - Giorgi Diego S.r.l. mandante;

Riguardo invece all'ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria - Re.co.ge. S.r.l. mandante, si riscontra come la cauzione provvisoria prodotta dalla stessa ATI non risulta avere l'importo di garanzia uguale alla cifra indicata come necessaria, a pena di esclusione, nel bando e nel disciplinare di gara;

L'importo provvisorio garantito infatti risulta essere di € 13.530,00 invece di € 17.320,00 (1% - unper cento) indicato dagli atti di gara per gli O.E. partecipanti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

Il RUP ritiene quindi, essendo tale irregolarità del documento causa di esclusione dalla gara, di attivare per il suddetto O.E. la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice dei contratti e del Disciplinare di gara;

Viene quindi immediatamente richiesto, attraverso il canale informatico di SINTEL "comunicazioni", all'O.E. in questione, entro il termine perentorio delle ore 17.00 del giorno giovedì 10/01/2019, di produrre un documento di rettifica dell'importo della

cauzione provvisoria presentata in sede di gara, adeguando l'importo come indicato ai punti 3.4 e 15.4 del Disciplinare di gara.

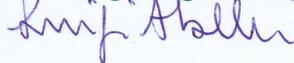
In caso di mancata presentazione della documentazione richiesta nei termini previsti, l'O.E. verrà esclusa dalla gara.

IL RUP

Dichiara, quindi, chiusa la prima seduta pubblica di gara, disponendo che si valuterà in successiva seduta pubblica, resa nota agli O.E. partecipanti almeno 24 ore prima, attraverso la piattaforma SINTEL e con pubblicazione di un avviso all'albo pretorio online dell'ente, l'ammissione dell'O.E sottoposto a procedura di soccorso istruttorio e la regolarità e completezza dei plichi elettronici delle offerte tecniche degli O.E partecipanti rimasti in gara;

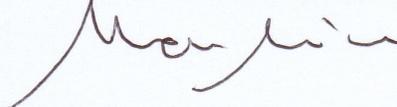
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Luigi Abelli,



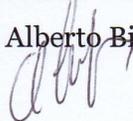
IL DIRIGENTE DI SETTORE

Dott. Arch. Mauro Mericco



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Alberto Bianchi





COMUNE DI PAVIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI  
E GESTIONE PATRIMONIO

27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399406 - FAX 0382/399429

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [POP180] – CUP G14J18000230004 CIG 771695698A. APPALTO FINANZIATO CON FONDI PROPRI DELL'ENTE.

IMPORTO A BASE DI GARA € 1.353.000,00.= ESCLUSA IVA 22% E IMPORTO ONERI DI SICUREZZA DI € 32.600,00.

VERBALE DI SECONDA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di Gennaio, dalle ore 15,00 alle ore 15,30, in PAVIA, presso la sala appalti del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pavia, sita in via Scopoli n. 1, ha luogo la seconda seduta in forma pubblica per l'esperimento di gara, tramite procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici (in seguito Codice), dell'appalto dei lavori: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [POP180] – CUP G14J18000230004 CIG 771695698A.

Per l'occasione è presente, ai sensi del punto 5.2. delle Linee guida n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», il Rup dell'intervento Ing. Luigi Abelli, per terminare la fase di ammissione alla gara;

E' presente inoltre il Dott. Alberto Bianchi, Funzionario del Settore LL.PP. e Patrimonio, con funzioni di Segretario della Commissione di gara, nominato, ai sensi

dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con la determinazione dirigenziale n. gen. 23/19 del giorno 8/01/2019, il quale assiste e provvede alla redazione del presente verbale.

E' presente altresì il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio Arch. Mauro Mericco;

Il seggio di gara prende preliminarmente atto delle risultanze della prima seduta di gara, tenutasi in forma pubblica in data 8 del mese di gennaio 2019, dalle ore 10,00 alle ore 13,00, dando inoltre atto che:

- durante la prima seduta di gara, nella fase di apertura della buste elettroniche "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenente la documentazione dell'ammissione alla gara, relativamente all'ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria - Re.co.ge. S.r.l. mandante, è stato riscontrato che la cauzione provvisoria prodotta dalla stessa ATI non risultava avere l'importo di garanzia uguale alla cifra indicata come necessaria, a pena di esclusione, nel bando e nel disciplinare di gara. L'importo provvisorio garantito infatti è risultato essere di € 13.530,00 invece di € 17.320,00 (1% - unper cento) indicato dagli atti di gara per gli O.E. partecipanti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000;

- è stato immediatamente richiesto, attraverso il canale informatico di SINTEL "comunicazioni", all'O.E. in questione, entro il termine perentorio delle ore 17.00 del giorno giovedì 10/01/2019, di produrre un documento di rettifica dell'importo della cauzione provvisoria presentata in sede di gara, adeguando l'importo come indicato ai punti 3.4 e 15.4 del Disciplinare di gara.

- in data 09/01/2019 l'O.E. Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria - in ATI con Re.co.ge. S.r.l. ha prodotto, sempre attraverso il canale informatico di SINTEL "comunicazioni", l'integrazione della polizza di fideiussione come richiesto;

Il Responsabile del Procedimento, pertanto, anche dopo aver verificato positivamente la regolarità e la completezza del contenuto della busta elettronica contenente i documenti richiesti per la valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti, ritiene quindi di ammettere alla gara tutti gli O.E. partecipanti alla gara, compreso l'ATI Finrestauro Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante sottoposto a procedura di soccorso istruttorio.

#### IL RUP

Dichiara, infine, chiusa la seconda seduta pubblica di gara e dispone che, dopo che in seduta riservata la Commissione tecnica di gara, nominata con determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 23 del 8/01/2019, avrà valutato le offerte tecniche, si procederà, in successiva seduta pubblica, resa nota agli O.E. partecipanti almeno 24 ore prima attraverso la piattaforma SINTEL e con pubblicazione di un avviso all'albo pretorio on-line dell'ente, all'apertura delle buste elettroniche "B – OFFERTA ECONOMICA" contenenti le offerte economiche e alla proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Alberto Bianchi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Luigi Abelli

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Dott. Arch. Mauro Mericco



COMUNE DI PAVIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI  
E GESTIONE PATRIMONIO

27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399307 - FAX 0382/399429

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [POP180] – CUP G14J18000230004 CIG 771695698A.

APPALTO FINANZIATO CON FONDI PROPRI DELL'ENTE.

IMPORTO A BASE DI GARA € 1.353.000,00.= ESCLUSA IVA 22% E IMPORTO ONERI DI SICUREZZA DI € 32.600,00.

VERBALE DELLA QUARTA SEDUTA PUBBLICA DI GARA

L'anno 2019 il giorno 21 del mese di Gennaio dalle ore 13,00 alle ore 14,00, in PAVIA, presso la sala appalti del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pavia, sita in via Scopoli n. 1, ha luogo la quarta seduta in forma pubblica per l'esperimento di gara, tramite procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, dell'appalto misto di lavori e servizi: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [POP180] – CUP G14J18000230004 CIG 771695698A.

Per l'occasione sono presenti i componenti della Commissione di gara di cui alla determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 23 del giorno 8/01/2019, con la sostituzione disposta dal Dirigente di Settore, nell'imminenza della seduta di gara, per giustificata e non preventivabile impossibilità alla presenza, del Commissario Geom. Matteo Segagni con l'Ing. Luigi Abelli RUP dell'intervento, Signori:

- Dott. Arch. Mauro Mericco Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio, Presidente;
- Dott. Arch. Silvia Canevari P.O. del Servizio Progettazione e Programmi complessi del Settore LL.PP. e Patrimonio e componente;

- Ing. Luigi Abelli P.O. del Servizio Manutenzioni del Settore LL.PP. e Patrimonio, RUP componente;

E' presente il Dott. Alberto Bianchi Funzionario del Settore LL.PP. e Patrimonio, con funzioni di segretario della Commissione di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con la succitata determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 23 del 8/01/2019 il quale assiste e provvede alla redazione del presente verbale coadiuvato dalla Sig.ra Paola Spallarossa e dalla Dott.ssa Alessandra Carboni

E' presente altresì il Geom. Michele Boselli in rappresentanza dell'RTI con Capogruppo CEB Srl. e la Sig.ra Maestri Barbara in rappresentanza dell'RTI con Capogruppo CEFER Srl.

Si ricorda che la gara si svolge con modalità telematica attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel".

Il Presidente, prendendo atto delle risultanze della terza seduta di gara, tenutasi in forma riservata in data 15 del mese di gennaio 2019, dalle ore 15,30 alle ore 17,30, dà inizio alla quarta seduta di gara in forma pubblica;

Il Presidente preliminarmente da atto inoltre che, per un errore del servizio tecnico di assistenza della piattaforma SINTEL, a seguito di richiesta della S.A. di procedere invece alla involuzione della procedura alla fase di apertura delle buste elettroniche tecniche, è stata iniziata da remoto la fase di apertura delle buste elettroniche delle offerte economiche dei concorrenti precedentemente alla presente seduta pubblica di gara; tali offerte non sono peraltro state aperte ne valutate dalla Commissione prima della presente seduta, i giudizi sulle offerte tecniche sono stati definiti dalla Commissione prima dell'errore tecnico e le offerte economiche, registrate nel sistema di Sintel, non sono comunque modificabili.

Il Presidente procede quindi a leggere ai presenti il verbale della suddetta terza seduta di gara rendendo noto infine le risultanze della valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla gara che risultano le seguenti, così come riportate nella successiva tabella:

Impresa	Punteggio totale offerta tecnica	Punteggio offerta tecnica riparametrato
ATI Finrestauro Monumentale S.r.l.	47	50,62

mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante		
ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	62	66,77
ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	65	70,00

Il Presidente ricorda che tutte le imprese concorrenti, relativamente all'offerta tecnica, hanno ottenuto il punteggio complessivo minimo di 30 punti, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara e quindi vengono tutte ammesse alla fase dell'apertura dell'offerta economica.

Si procede quindi all'apertura delle buste elettroniche delle offerte economiche degli O.E. ammessi alla gara e alla verifica della validità di ciascuna offerta.

Indi, il Presidente dà lettura, uno dopo l'altro, dei ribassi percentuali delle offerte economiche valide, che risultano essere i seguenti:

Impresa	Ribasso percentuale
ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	26,681%
ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	22,28%
ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	22,48%

La Commissione procede quindi attraverso l'applicativo telematico ad applicare agli stessi ribassi la formula prevista nel disciplinare di gara, onde assegnare i relativi coefficienti ed i conseguenti punteggi:

	Concorrente	Ribasso sul prezzo	Coeff.	Punteggio Prezzo
1	ATI Finrestauri Monumentale	26,681%	1,000	30,00

	S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante			
2	ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	22,28%	0,835	25,05
3	ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	22,48%	0,843	25,28

Successivamente, al fine di determinare la graduatoria definitiva della presente procedura di gara, sempre attraverso l'applicativo telematico, vengono sommati i punteggi tecnici dei concorrenti ai punteggi derivanti dall'offerta economica, come segue:

	Concorrente	Punteggio tecnico	Punteggio Prezzo	Punteggio totale
1	ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	50,62	30,000	80,62
2	ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	66,77	25,05	91,82
3	ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	70,00	25,28	95,28

Dalla somma dei punteggi ottenuti dai concorrenti si determina la seguente graduatoria:

	Concorrente	Punteggio finale
1	ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	95,28
2	ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	91,82
3	ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	80,62

Il Presidente di gara, conseguentemente, rilevando che le offerte presentate dagli O.E. ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante e ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante, rispettivamente primi e secondi nella graduatoria provvisoria, risultano anomale tenendo conto del punteggio attribuito all’offerta tecnica prima della riparametrazione, e che, quindi, sono obbligatorie le verifiche di congruità delle offerte stessa, ai sensi dell’art. 97, comma 3 del D.lgs 50/16 e del Disciplinare di gara, rileva che il RUP, coadiuvato dalla stessa Commissione, procederà preliminarmente alla verifica della congruità dell’offerta prima in graduatoria con le procedure di cui all’art 97 del D.lgs 50/16 commi 5, 6 e 87 e all’aggiudicazione provvisoria.

Dichiara infine chiusa la presente seduta, rimandando, dopo le suddette valutazioni del RUP, la comunicazione ai concorrenti dell’esito della verifica di anomalia di cui sopra e alla conseguente formazione della graduatoria finale e alla proposta aggiudicazione.

Nel caso di esito negativo della suddetta valutazione di congruità, la Commissione convocherà una nuova seduta pubblica di gara per la comunicazione della nuova graduatoria di gara.

IL PRESIDENTE

Dott. Arch. Mauro Mericco

I COMPONENTI

Dott. Ing. Luigi Abelli

Dott. Arch. Silvia Canevari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Alberto Bianchi



COMUNE DI PAVIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
SERVIZIO COORDINAMENTO ATTI AMMINISTRATIVI  
E GESTIONE PATRIMONIO

27100 PAVIA - PIAZZA MUNICIPIO 2 TEL. 0382/399307 - FAX 0382/399429

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [POP180] – CUP G14J18000230004 CIG 771695698A.

APPALTO FINANZIATO CON FONDI PROPRI DELL'ENTE.

IMPORTO A BASE DI GARA € 1.353.000,00.= ESCLUSA IVA 22% E IMPORTO ONERI DI SICUREZZA DI € 32.600,00.

VERBALE DELLA TERZA SEDUTA RISERVATA DI GARA

L'anno 2019 il giorno 15 del mese di Gennaio dalle ore 15,30 alle ore 17,30, in PAVIA, presso la sala appalti del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Pavia, sita in via Scopoli n. 1, ha luogo la terza seduta in forma riservata per l'esperimento di gara, tramite procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. 50/2016, dell'appalto misto di lavori e servizi: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [POP180] – CUP G14J18000230004 CIG 771695698A.

Per l'occasione sono presenti i componenti della Commissione di gara di cui alla determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 23 del 8/01/2019 Signori:

- Dott. Arch. Mauro Mericco Dirigente del Settore LL.PP. e Patrimonio, Presidente;
- Dott. Arch. Silvia Canevari P.O. del Servizio Progettazione e Programmi complessi del Settore LL.PP. e Patrimonio e componente;
- Geom. Matteo Segagni P.O. del Servizio Infrastrutture e Reti del Settore LL.PP. e Patrimonio, componente;

E' presente il Dott. Alberto Bianchi Funzionario del Settore LL.PP. e Patrimonio, con funzioni di segretario della Commissione di gara, nominato, ai sensi dell'art. 8, comma 14, del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, con la succitata determinazione dirigenziale n.

Reg. Gen. 23 del 8/01/2019 il quale assiste e provvede alla redazione del presente verbale coadiuvato dalla Sig.ra Paola Spallarossa e dalla Dott.ssa Alessandra Carboni .

La Commissione di gara, prendendo atto delle risultanze della seconda seduta di gara, tenutasi in forma pubblica in data 15 del mese di gennaio 2019 dalle ore 15,00 alle ore 15,30, dà inizio alla terza seduta di gara in forma riservata, procedendo, attraverso il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, all’esame della documentazione contenuta nelle buste telematiche contenenti la documentazione tecnica dei concorrenti in gara al fine dell’assegnazione dei punteggi tecnici.

La stessa Commissione tecnica, prima di iniziare le suddette operazioni, specifica, come criterio metodologico, che opererà secondo le indicazioni del punto 21 del Disciplinare di gara, procedendo nella valutazione dell’offerta tecnica, considerando in primo luogo, al fine dell’attribuzione dei relativi punteggi, i criteri di valutazione qualitativi: **T.3 modalità della mappatura dell’illuminazione di emergenza e proposta di periodicità di controllo e manutenzione; T.4 modalità della mappatura degli impianti di illuminazione e proposta di periodicità di controllo e manutenzione; T.5 attività di implementazione del fascicolo digitale del fabbricato aggiuntive rispetto a quelle di progetto consistenti in rilievi e aggiornamenti della cartografia resa disponibile dalla stazione appaltante o di nuova realizzazione con rilievo delle reti impiantistiche su programma e modalità.**

In merito ai criteri appena elencati, i singoli Commissari infatti daranno un giudizio individuale, espresso in coefficienti da 0 a 1, attribuiti discrezionalmente dagli stessi sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi.

#### **Tabella Scala di Giudizi**

<b>Insufficiente</b>	→	<b>da 0,00 a 0,20</b>
<b>Sufficiente</b>	→	<b>da 0,21 a 0,40</b>
<b>Discreto</b>	→	<b>da 0,41 a 0,60</b>
<b>Buono</b>	→	<b>da 0,60 a 0,80</b>
<b>Ottimo</b>	→	<b>da 0,81 a 1,00</b>

La Commissione reputa di inserire tutti i giudizi e le valutazioni che hanno portato all'attribuzione dei coefficienti e dei conseguenti punteggi dei singoli Commissari nei verbali delle sedute riservate senza prevedere allegati ai suddetti verbali.

La Commissione procede quindi alla valutazione delle offerte tecniche presentate e alla conseguente assegnazione dei coefficienti e dei relativi punteggi applicando i criteri di giudizio di cui al punto 21.2 del Disciplinare di gara:

1 – relativamente al criterio di valutazione qualitativo **T.3 modalità della mappatura dell'illuminazione di emergenza e proposta di periodicità di controllo e manutenzione** per un punteggio max di 10/100 punti, la Commissione, esaminati le offerte e gli elaborati prodotti dagli offerenti ammessi, assegna discrezionalmente i seguenti coefficienti, operando in base alle indicazioni del disciplinare di gara per il suddetto criterio:

	O.E. CONCORRENTE	Merizzo	Canevari	Segagni
1	ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	0	0	0
2	ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	0,6	0,6	0,6
3	ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	1	1	1

Pertanto la media dei coefficienti dei singoli concorrenti e i punteggi corrispondenti sono i seguenti:

		MEDIA	PUNTEGGIO
1	ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	0	0
2	ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	0,6	6
3	ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	1	10

Ai fini di una migliore comprensione delle motivazioni che hanno determinato le seguenti votazioni si enuncia, per ogni concorrente, in sintesi le offerte prodotte riferite al presente criterio di aggiudicazione e la valutazione sintetiche in merito della Commissione di gara.

❖ **ATI Finrestauro Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante:**

La proposta migliorativa, relativa al presente criterio di valutazione, prodotta dal concorrente riguarda un sistema di censimento, manutenzione e gestione delle reti di illuminazione pubblica stradale, senza alcun riferimento alla illuminazione di emergenza dei fabbricati, mentre il disciplinare chiedeva di formulare una offerta tecnica migliorativa sulla modalità della mappatura dell'illuminazione di emergenza e proposta di periodicità di controllo e manutenzione degli edifici di proprietà comunale, che è l'oggetto della presente gara di appalto, come si evince peraltro anche dai criteri di giudizio sul presente peso ,indicati al punto 21.2 del Disciplinare di gara, in cui si chiede tra l'altro una quantificazione del numero di edifici sottoposti a mappatura e controllo manutentivo; Tale quantificazione non risulta invece esplicitata dalla presente proposta, ne si si riscontra alcuna indicazione da cui emerga l'impegno ad effettuarlo su tutti gli stabili dell'ente;

L'elemento in esame risulta quindi trattato in modo "insufficiente" per tutti i Commissari.

❖ **ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante:**

la proposta migliorativa tecnica relativa al presente criterio di valutazione, prodotta dal concorrente risulta molto dettagliata e precisa, con idonei riferimenti ad ognuno dei criteri di giudizio enunciati dal Disciplinare di gara; L'offerta risulta inoltre soddisfacente nel merito su tutti i suddetti criteri e adeguata agli obbiettivi manutentivi perseguiti dall'ente;

Il concorrente propone di effettuare tale manutenzione programmata in 52 edifici comunali su 261;

L'elemento in esame risulta quindi trattato in modo "buono" per tutti i Commissari, in relazione al numero di edifici su cui verrà effettuata la manutenzione della illuminazione di emergenza .

❖ **ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante:**

la proposta migliorativa tecnica relativa al presente criterio di valutazione, prodotta dal concorrente risulta completa, precisa ed adeguata agli obbiettivi manutentivi perseguiti dall'ente, anche se non

particolarmente ordinata e immediatamente riferibile ad ognuno dei criteri di giudizio enunciati dal Disciplinare di gara, con particolare apprezzamento sulla proposta di mappatura degli impianti ed eventuale aggiornamento AS Built;

Si evidenzia inoltre come dalla proposta del concorrente emerga la volontà e l'impegno di effettuare tale manutenzione programmata su tutti i siti comunali interessati, intesi come "fabbricati" in relazione all'oggetto della gara, con presenza di illuminazione di emergenza.

L'elemento in esame risulta quindi trattato in modo "ottimo" per tutti i Commissari.

2 – relativamente al criterio di valutazione qualitativo: **T.4 modalità della mappatura degli impianti di illuminazione e proposta di periodicità di controllo e manutenzione**, per un punteggio max di 10/100 punti, la Commissione, esaminati le offerte e gli elaborati prodotti dagli offerenti ammessi, assegna discrezionalmente i seguenti coefficienti, operando in base alle indicazioni del disciplinare di gara per il suddetto criterio:

	O.E. CONCORRENTE	Merizzo	Canevari	Segagni
1	ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	0	0	0
2	ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	0,6	0,6	0,6
3	ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	1	1	1

Pertanto la media dei coefficienti dei singoli concorrenti e i punteggi corrispondenti sono i seguenti:

		MEDIA	PUNTEGGIO
1	ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	0	0
2	ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	0,6	6
3	ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	1	10

Ai fini di una migliore comprensione delle motivazioni che hanno determinato le seguenti votazioni si enuncia, per ogni concorrente, in sintesi le offerte prodotte riferite al presente criterio di aggiudicazione e la valutazione sintetiche in merito della Commissione di gara.

❖ **ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante:**

La proposta migliorativa, relativa al presente criterio di valutazione, prodotta dal concorrente riguarda un sistema di censimento, manutenzione e gestione delle reti di illuminazione pubblica stradale, senza alcun riferimento alla illuminazione dei fabbricati comunali, mentre il disciplinare chiedeva di formulare una offerta tecnica migliorativa sulla modalità della mappatura dell'illuminazione e proposta di periodicità di controllo e manutenzione degli edifici di proprietà comunale, che è l'oggetto della presente gara di appalto, come si evince peraltro anche dai criteri di giudizio sul presente peso indicati al punto 21.2 del Disciplinare di gara, in cui si chiede tra l'altro una quantificazione del numero di edifici sottoposti a mappatura e controllo manutentivo; Tale quantificazione non risulta invece esplicitata dalla presente proposta ne si si riscontra alcuna indicazione da cui emerga l'impegno ad effettuarlo su tutti gli stabili dell'ente;

L'elemento in esame risulta quindi trattato in modo "insufficiente" per tutti i Commissari.

❖ **ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante:**

la proposta migliorativa tecnica relativa al presente criterio di valutazione, prodotta dal concorrente risulta molto dettagliata e precisa, con idonei riferimenti ad ognuno dei criteri di giudizio enunciati dal Disciplinare di gara; L'offerta risulta inoltre soddisfacente nel merito su tutti i suddetti criteri e adeguata agli obbiettivi manutentivi perseguiti dall'ente;

Il concorrente propone di effettuare tale manutenzione programmata in 52 edifici comunali su 261;

L'elemento in esame risulta quindi trattato in modo "buono" per tutti i Commissari, in relazione al numero di edifici su cui verrà effettuata la manutenzione degli impianti di illuminazione .

❖ **ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante:**

la proposta migliorativa tecnica

relativa al presente criterio di valutazione, prodotta dal concorrente risulta completa, precisa ed adeguata agli obiettivi manutentivi perseguiti dall'ente, anche se non particolarmente ordinata e immediatamente riferibile ad ognuno dei criteri di giudizio enunciati dal Disciplinare di gara;

Si evidenzia inoltre come dalla proposta del concorrente emerga la volontà e l'impegno di effettuare tale manutenzione programmata su tutti i siti comunali interessati, intesi come "fabbricati" in relazione all'oggetto della gara, con presenza di impianti di illuminazione.

L'elemento in esame risulta quindi trattato in modo "ottimo" per tutti i Commissari.

3- relativamente al criterio di valutazione qualitativo: **T.5 attività di implementazione del fascicolo digitale del fabbricato aggiuntive rispetto a quelle di progetto consistenti in rilievi e aggiornamenti della cartografia resa disponibile dalla stazione appaltante o di nuova realizzazione con rilievo delle reti impiantistiche su programma e modalità** per un punteggio max di 5/100 punti, la Commissione, esaminati le offerte e gli elaborati prodotti dagli offerenti ammessi, assegna discrezionalmente i seguenti coefficienti, operando in base alle indicazioni del disciplinare di gara per il suddetto criterio:

	O.E. CONCORRENTE	Merizzo	Canevari	Segagni
1	ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	0,4	0,4	0,4
2	ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	1	1	1
3	ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	0	0	0

Pertanto la media dei coefficienti dei singoli concorrenti e i punteggi corrispondenti sono i seguenti:

		MEDIA	PUNTEGGIO
1	ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	0,4	2
2	ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	1	5

3	ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	0	0
---	---	---	---

Ai fini di una migliore comprensione delle motivazioni che hanno determinato le seguenti votazioni si enuncia, per ogni concorrente, in sintesi le offerte prodotte riferite al presente criterio di aggiudicazione e la valutazione sintetiche in merito della Commissione di gara.

❖ **ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante:**

La proposta migliorativa, relativa al presente criterio di valutazione, prodotta dal concorrente risulta sufficientemente adeguata rispetto agli obiettivi sulle attività di implementazione del fascicolo digitale del fabbricato perseguiti dall'ente, anche se non ordinata e immediatamente riferibile ad ognuno dei criteri di giudizio enunciati dal Disciplinare di gara;

Il concorrente propone di effettuare tale attività in 10 edifici comunali su 261;

L'elemento in esame risulta quindi trattato in modo "sufficiente" per tutti i Commissari.

❖ **ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante:**

la proposta migliorativa tecnica relativa al presente criterio di valutazione, prodotta dal concorrente risulta molto dettagliata e precisa, con idonei riferimenti ad ognuno dei criteri di giudizio enunciati dal Disciplinare di gara; L'offerta risulta inoltre soddisfacente nel merito su tutti i suddetti criteri e adeguata rispetto agli obiettivi sulle attività di implementazione del fascicolo digitale del fabbricato perseguiti dall'ente;

Il concorrente propone di effettuare tale attività in 52 edifici comunali su 261;

L'elemento in esame risulta quindi trattato in modo "ottimo" per tutti i Commissari, in relazione al numero di edifici su cui verrà effettuata la suddetta attività .

❖ **ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante:**

Il concorrente dichiara che in merito a questo criterio non intendono proporre una offerta migliorativa;

Verrà quindi assegnato dalla Commissione un punteggio pari a zero al concorrente sul presente criterio.

La Commissione procede a sommare i punteggi risultanti dall'attribuzione delle valutazioni dei criteri qualitativi dell'offerta tecnica T.3 T.4 e T.5 che risultano i seguenti:

Impresa	Punti T.3	Punti T.4	Punti T.5	Somma criteri qualitativi
1)ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	0	0	2	2
2) ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	6	6	5	17
3) ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	10	10	0	20

La Commissione procede quindi a valutare, al fine dell'attribuzione dei relativi punteggi, i criteri quantitativi: T.1 Offerta migliorativa di manutenzione programmata dei recapiti fognari acque bianche e nere a servizio degli edifici mediante spurgo di materiale fluido o semifluido compreso conferimento a discarica dei reflui e mappatura del tracciato e delle condizioni di degrado delle condotte fino alla fognatura comunale, T.2 Offerta migliorativa di manutenzione programmata delle coperture degli edifici mediante noleggio di autoscala o piattaforma autocarrata compresi operatori, con navicella di altezza adeguata compresa pulizia dei canali e dei pluviali fino a terra, rimessa in posizione di coppi smossi di falda e di colmo e mappatura delle condizioni di degrado della copertura e T.6 attività di implementazione del censimento degli elementi di arredo urbano aggiuntive a quelle di progetto consistenti nel rilievo, classificazione e georeferenziazione degli elementi eseguito anche con modalità, software e dispositivi hardware (tablet, pc etc.) forniti dal concorrente purché compatibili con quelli in dotazione alla stazione appaltante

4 – relativamente al criterio **T.1 Offerta migliorativa di manutenzione programmata dei recapiti fognari acque bianche e nere a servizio degli edifici mediante spurgo di materiale fluido o semifluido compreso conferimento a discarica dei reflui e mappatura del tracciato e delle condizioni di degrado delle condotte fino alla fognatura comunale**, per il quale, secondo le indicazioni del Disciplinare di gara, sarebbe stato attribuito un punteggio di massimo 20/100 punti, sulla base di una scala di punteggi indicati in una tabella inserita nel Disciplinare di gara, se il concorrente si fosse assunto i corrispondenti impegni, indicati nella medesima tabella, a

realizzare gli interventi previsti per questa miglioria, la Commissione, esaminata la dichiarazione in merito prodotta dagli offerenti, assegna i seguenti punteggi:

Impresa	Impegno	Punti
ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	Manutenzione programmata di 10 edifici per ciascuna categoria secondo l'ordine progressivo indicato negli elenchi inseriti nella relazione tecnica del progetto esecutivo	20
ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	Manutenzione programmata di 10 edifici per ciascuna categoria secondo l'ordine progressivo indicato negli elenchi inseriti nella relazione tecnica del progetto esecutivo	20
ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	Manutenzione programmata di 10 edifici per ciascuna categoria secondo l'ordine progressivo indicato negli elenchi inseriti nella relazione tecnica del progetto esecutivo	20

5 – relativamente al criterio **T.2 Offerta migliorativa di manutenzione programmata delle coperture degli edifici mediante noleggio di autoscala o piattaforma autocarrata compresi operatori, con navicella di altezza adeguata compresa pulizia dei canali e dei pluviali fino a terra, rimessa in posizione di coppa smossi di falda e di colmo e mappatura delle condizioni di degrado della copertura**, per il quale, secondo le indicazioni del Disciplinare di gara, sarebbe stato attribuito un punteggio di massimo 20/100 punti, sulla base di una scala di punteggi indicati in una tabella inserita nel Disciplinare di gara, se il concorrente si fosse assunto i corrispondenti impegni, indicati nella medesima tabella, a realizzare gli interventi previsti per questa miglioria, la Commissione, esaminata la dichiarazione in merito prodotta dagli offerenti, assegna i seguenti punteggi:

Impresa	Impegno	Punti
ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	Manutenzione programmata di 10 edifici per ciascuna categoria secondo l'ordine progressivo indicato negli elenchi inseriti nella relazione tecnica del progetto esecutivo	20
ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	Manutenzione programmata di 10 edifici per ciascuna categoria secondo l'ordine progressivo indicato negli elenchi inseriti nella relazione tecnica del progetto esecutivo	20
ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	Manutenzione programmata di 10 edifici per ciascuna categoria secondo l'ordine progressivo indicato negli elenchi inseriti nella relazione tecnica del progetto esecutivo	20

5 – relativamente al criterio **T.6 attività di implementazione del censimento degli elementi di arredo urbano aggiuntive a quelle di progetto consistenti nel rilievo, classificazione e georeferenziazione degli elementi eseguito anche con modalità, software e dispositivi hardware (tablet, pc etc.) forniti dal concorrente purché compatibili con quelli in dotazione alla stazione appaltante**, per il quale, secondo le indicazioni del Disciplinare di gara, sarebbe stato attribuito un punteggio di massimo 5/100 punti, sulla base di una scala di punteggi indicati in una tabella inserita nel Disciplinare di gara, se il concorrente si fosse assunto i corrispondenti impegni, indicati nella medesima tabella, a realizzare gli interventi previsti per questa miglioria, la Commissione, esaminata la dichiarazione in merito prodotta dagli offerenti, assegna i seguenti punteggi:

Impresa	Impegno	Punti
ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	attività di implementazione del censimento di 1000 elementi di arredo urbano	5

ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	attività di implementazione del censimento di 1000 elementi di arredo urbano	5
ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	attività di implementazione del censimento di 1000 elementi di arredo urbano	5

Sempre ai sensi del Disciplinare di gara si procede infine a sommare tali punteggi, ottenuti dagli elementi di valutazione quantitativi, con la somma dei punteggi di valutazione qualitativi, al fine di determinare i punteggi dei singoli concorrenti riguardante l'offerta tecnica che risultano i seguenti:

Impresa	Somma Criteri quantitativi	Somma Criteri qualitativi	Punteggio totale offerta tecnica
ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	45	2	47
ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	45	17	62
ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	45	20	65

Il Presidente dà atto conseguentemente che tutte i concorrenti hanno ottenuto il punteggio complessivo, relativamente all'offerta tecnica, minimo di 30 punti, secondo quanto indicato nel Disciplinare di gara e quindi vengono tutte ammesse alla fase dell'apertura dell'offerta economica.

Il presidente procede quindi alla riparametrazione del punteggio tecnico al fine di non alterare i pesi stabiliti tra il punteggio tecnico e quello economico nella considerazione che nessun concorrente ha ottenuto il punteggio tecnico massimo, come previsto da Disciplinare di gara.

La Commissione di gara procede infatti ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto sull'offerta tecnica il massimo punteggio previsto per l'offerta tecnica e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

A seguito di questa operazione aritmetica i punteggi dei singoli concorrenti riguardante l'offerta tecnica, riparametrati come indicato precedentemente, risultano i seguenti:

Impresa	Punteggio totale offerta tecnica riparametrato
ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	50,62
ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante	66,77
ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	70,00

Il Presidente dichiara quindi chiusa la presente seduta, fissando per il giorno 18 gennaio 2019 alle ore 8.30 la quarta seduta di gara in forma pubblica di gara ai fini della comunicazione ai concorrenti dei punteggi tecnici, dell'apertura delle offerte economiche e delle conseguente formazione della graduatoria finale.

IL PRESIDENTE  
Dott. Arch. Mauro Mericco

I COMPONENTI  
Geom. Matteo Segagni

Dott. Arch. Silvia Canevari

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott. Alberto Bianchi



# COMUNE DI PAVIA

## SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

Pavia, 13/02/2019

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [COD. INT. POP180] – CUP G14J18000230004 CIG: 771695698A**

### DICHIARAZIONE DI EFFICACIA

Il sottoscritto Ing. Luigi Abelli, Responsabile Unico del Procedimento, , in funzione dei propri compiti di cui all'art. 6 della Legge 241/1990 ed all'art. 31 del D.Lgs 50/2016, ha provveduto a verificare il possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, in capo all'Operatore Economico aggiudicatario, Impresa C.E.F.E.R. S.r.l., con sede in Via Cesare Abba 13, 27020 Vigevano (PV) in ATI con Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. e Giorgi Diego S.r.l. e, precisamente, in merito:

- ai requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, l'Operatore Economico aggiudicatario ha prodotto le seguenti attestazioni SOA:

- C.E.F.E.R. S.r.l.: n. 55514/3/00 rilasciata da SOA Mediterranea S.p.A. il 30/09/2016 con scadenza il 29/09/2021, attestante, tra le altre, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione alla categoria OG1 classifica VII e OG2 classifica II, OG11 classifica III°bis;

- Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c.: n. 21134/35/00 rilasciata da Bentley SOA S.p.A. il 04/06/2017 con scadenza il 03/08/2022, attestante, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione alla categoria OG1 classifica II e OG2 classifica I;

- Giorgi Diego S.r.l.: n. 51749/10/00 rilasciata da CQOP SOA il 10/05/2016 con scadenza il 09/05/2021, attestante, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione alla categoria OG1 classifica V;

ossia adeguate ai lavori da assumere in conformità a quanto previsto al punto 2.4 del disciplinare di gara;

- ai requisiti di ordine generale, sono stati acquisiti i seguenti documenti, depositati presso il Servizio Coordinamento Attività Amministrative e Gestione Patrimonio del Settore:

C.E.F.E.R. S.r.l.

1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 21/01/2019;
2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare;
3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 21/01/2019;
4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 22/01/2019;
5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 13/06/2019;



## COMUNE DI PAVIA

### SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Via Scopoli 1 - 27100 Pavia

P. IVA 00296180185

6. per quanto riguarda la comunicazione antimafia, l'impresa risulta iscritta alla Whitelist della Prefettura di Pavia;

7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 21/01/2019;

8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

**IMMOBILIARE EDILPROGETTI DI PEZZOTTI & C. S.N.C.:**

1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 21/01/2019;

2. certificato rilasciato da Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare;

3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 21/01/2019;

4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 22/11/2018;

5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 01/03/2019;

6. per quanto riguarda l'informazione antimafia, in data 08/02/2019 è stata inoltrata richiesta presso la B.D.N.A.. Il RUP ha prodotto la Dichiarazione di urgenza, motivandone le ragioni;

7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 21/01/2019;

8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

**GIORGI DIEGO S.R.L.:**

1. certificato generale del Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti e direttori tecnici rilasciato dal Ministero di Giustizia in data 21/01/2019;

2. certificato rilasciato da A.N.A.C. Infocamera – Registro Imprese per la verifica del Tribunale Fallimentare;

3. certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative rilasciato da A.N.A.C. in data 21/01/2019;

4. certificazione di regolarità fiscale rilasciata da ANAC il 22/01/2019;

5. documento unico di regolarità contributiva (DURC) rilasciato con esito positivo da INAIL avente scadenza il 06/03/2019;

6. per quanto riguarda la comunicazione antimafia, l'impresa risulta iscritta alla Whitelist della Prefettura di Pavia;

7. Casellario delle imprese presso ANAC in data 21/01/2019;

8. dichiarazione, da parte dell'Impresa, di non essere assoggettata agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.



**COMUNE DI PAVIA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia  
P. IVA 00296180185

Con la presente si attesta che i documenti sopra specificati vengono ritenuti idonei a determinare l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**(Ing. Luigi Abelli)**

**Responsabile del Procedimento: Ing. Luigi Abelli**  
**Pratica trattata da: dott. Alberto Bianchi**  
Servizio Coordinamento Atti Amministrativi e Gestione Patrimonio – tel. 0382/399307 - fax  
0382/399429



**COMUNE DI PAVIA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia  
P. IVA 00296180185

Pavia, 11/02/2019

Spett.le  
SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
SEDE  
c.a. dott. Alberto Bianchi  
email: [abianchi@comune.pv.it](mailto:abianchi@comune.pv.it)

**OGGETTO: “MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [POP180] – CUP G14J18000230004 CIG: 771695698A” – Valutazione di congruità dell’offerta**

Facendo seguito alla nota via PEC in atti P.G. n. N.0007964/2019 del 24/01/2019 con la quale veniva richiesta giustificazione circa la congruità dell’offerta ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria - Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante, alla successiva PEC di risposta pervenuta in data 08/02/2019 (entro il termine stabilito dalla S.A.) tramite la sezione “comunicazioni” della piattaforma Sintel, con la presente si relaziona in merito alle giustificazioni di congruità dell’offerta presentata in sede di gara dall’operatore economico risultato provvisoriamente aggiudicatario.

Relativamente all’incidenza della manodopera sul valore dell’opera si allega la seguente tabella 1 di raffronto con l’accordo nazionale fra le parti sociali in data 28/10/2010 dalla quale risulta l’esito della verifica:

*Tabella 1: Raffronto con l’accordo nazionale fra le parti sociali in data 28/10/2010*

Categoria prevalente	OG2	
Importo totale lavori a base d'asta	1.353.000,00 €	
Costi manodopera dichiarati dall'impresa in sede di offerta	649.440,00 €	
Incidenza manodopera sul valore dell'appalto	48,0%	(A)
Incidenza minima manodopera da accordo sindacale (all. 01)	30,0%	(B)

**(A) > (B) verifica congruità positiva**

La percentuale dei costi di manodopera indicata dall’impresa (48%) risulta altresì coerente con i valori ricavati dalle analisi a consuntivo effettuate sui principali affidamenti relativi alle categorie omogenee di lavorazioni dell’anno 2018 (opere edili e affini 47%, opere da elettricista 41%, opere da idraulico 35% etc.)

Circa invece la congruità del costo orario della manodopera offerto rispetto ai valori lordi a base d’asta, si allega la seguente tabella 2 di raffronto dalla quale risulta l’esito della verifica:



**COMUNE DI PAVIA**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
Via Scopoli 1 - 27100 Pavia  
P. IVA 00296180185

Tabella 2: Raffronto del costo orario lordo della manodopera

Ditta	C.E.F.E.R. S.r.l.	IMM. EDILPROGET TI S.r.l.	GIORGI DIEGO S.r.l.	Ditta Boneschi	Falegnameri a Dagrada	Elettrica pavese
<b>Ruolo</b>	Capogruppo	Mandante	Mandante	Subappalto	Subappalto	Subappalto
Costo mensile lordo desunto dalla busta paga	dati desunti dalle valutazioni dell'ATI per operaio qualificato	dati desunti dalle valutazioni dell'ATI per operaio qualificato	dati desunti dalle valutazioni dell'ATI per operaio qualificato	dati desunti dalle valutazioni dell'ATI per operaio qualificato	dati desunti dalle valutazioni dell'ATI per operaio qualificato	dati desunti dalle valutazioni dell'ATI per operaio qualificato
Media ore lavorate mensilmente						
Costo orario medio da busta paga						
Costi per contributi previdenziali, IRAP etc. a carico del datore di lavoro						
<b>TOTALE COSTO ORARIO LORDO (A)</b>	<b>21,52 €</b>	<b>22,41 €</b>	<b>22,29 €</b>	<b>15,33 €</b>	<b>16,96 €</b>	<b>17,02 €</b>

Costo operaio qualificato a base d'asta (cod. EP: MA.00.005.0010 - MA.00.060.0005 - MA.00.035.0010)	34,51 €	34,51 €	34,51 €	28,23 €	30,07 €	28,23 €
A dedurre ribasso d'asta (-22,48%)	- 7,76 €	- 7,76 €	- 7,76 €	- 6,35 €	- 6,76 €	- 6,35 €
A dedurre ribasso subappalto (max - 20%)				- 4,38 €	- 4,66 €	- 4,38 €
<b>COSTO NETTO OPERAIO OFFERTO (B)</b>	<b>26,75 €</b>	<b>26,75 €</b>	<b>26,75 €</b>	<b>17,51 €</b>	<b>18,65 €</b>	<b>17,51 €</b>

(A) < (B) verifica congruità positiva

Dalle verifiche effettuate a campione risulta che il costo orario lordo della manodopera risulta inferiore all'importo a base d'asta dedotto del ribasso offerto e, nel caso dei subappalti, inferiore all'importo netto ulteriormente ridotto del ribasso massimo di subappalto (20%).

Relativamente alla congruità dell'offerta tecnica ed in particolare ai criteri di valutazione qualitativo T.3 e T.4, si conferma l'impegno assunto dall'O.E. di effettuare le prestazioni richieste in tutti i fabbricati con presenza di illuminazione di emergenza e illuminazione funzionale.

In base ai documenti acquisiti e alle verifiche effettuate, si ritiene che le giustificazioni dell'affidatario provvisorio possano essere considerate soddisfacenti ai fini delle verifiche di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e per questo motivo l'offerta appare congrua.

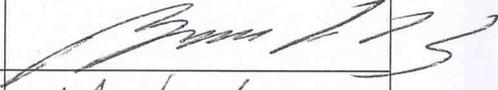
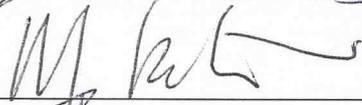
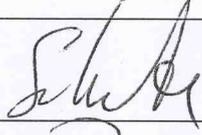
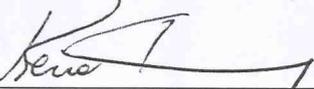
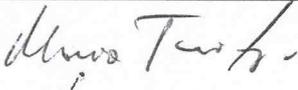
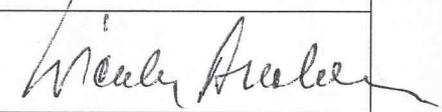
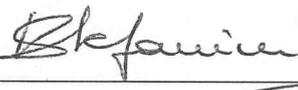
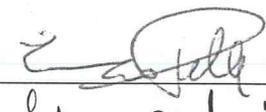
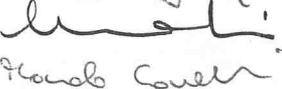
**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
ing. Luigi Abelli

**Responsabile del procedimento: ing. Luigi Abelli**  
**Pratica trattata da: geom. Geom. Doria Davide**  
Servizio Manutenzione – tel. 0382/399342 – email [ddoria@comune.pv.it](mailto:ddoria@comune.pv.it)

## AVVISO COMUNE

Roma, addì 28 ottobre 2010

tra

ASSOCIAZIONE DI CATEGORIA	RAPPRESENTANTE	FIRMA
ANCE		
ANAEPA CONFARTIGIANATO,		
CNA COSTRUZIONI,		
FIAE CASARTIGIANI,		
CLAAI,		
ANCPL LEGA,		
FEDERLAVORO CONFCOOPERATIVE		
AGCI PRODUZIONE E LAVORO		
ANIEM CONFAPI		
FENEAL UIL,		
FILCA CISL,		
FILLEA CGIL		 Gianluigi Cappelletti

Visto l'art. 1, commi 1173 e 1174 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria per il 2007), che disciplina l'introduzione di indici di congruità finalizzati a promuovere la regolarità contributiva;

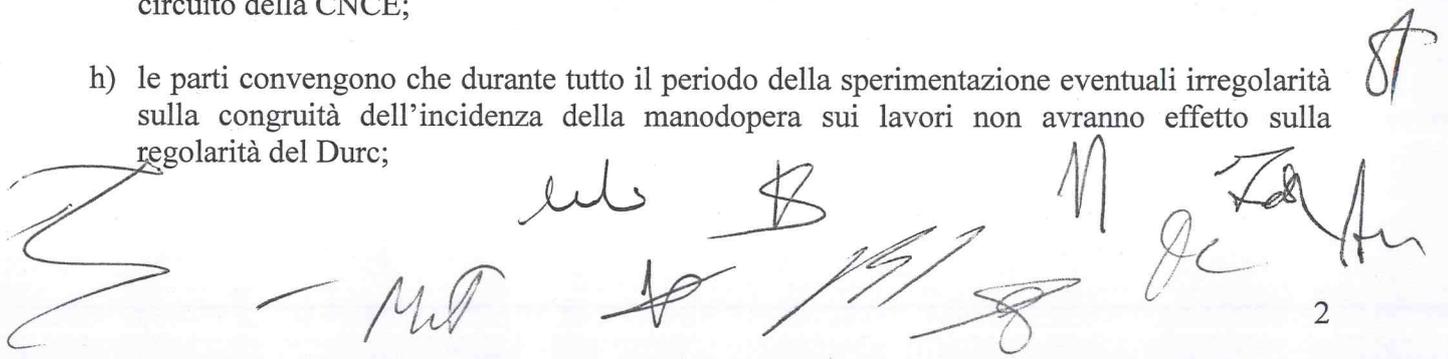
Visto il tavolo di concertazione per l'edilizia promosso dal Ministero del lavoro in data 5 dicembre 2006;

Visto il punto 6) dell'Agenda relativa ai temi di interesse del settore delle costruzioni, concordata il 31 gennaio 2007 da tutte le parti sociali firmatarie il presente Avviso Comune, con il quale si richiede il recepimento per legge degli indici di congruità che verranno elaborati dalle suddette parti, quali unici soggetti in grado di rappresentare effettivamente le reali esigenze del settore nonché le peculiarità delle lavorazioni che lo caratterizzano

Visto l'art. 118, comma 6-bis del D.Lgs. n. 163/2006, "Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi, forniture"

Le parti concordano quanto segue:

- a) la tabella allegato A – relativa agli indici minimi di congruità - è parte integrante del presente Avviso Comune;
- b) nella tabella sono riportate le percentuali di incidenza del costo del lavoro, comprensivo dei contributi INPS, INAIL e Casse Edili - istituite da una o più associazioni dei datori o dei prestatori di lavoro firmatarie del contratto collettivo nazionale che siano, per ciascuna parte, comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, - ragguagliate all'opera complessiva;
- c) gli indici di congruità di incidenza del costo del lavoro della manodopera sul valore dell'opera ivi contenuti costituiscono percentuali di incidenza minime, al di sotto delle quali scatta la presunzione di non congruità dell'impresa;
- d) in considerazione della rilevante variabilità delle lavorazioni edili e della diversa organizzazione produttiva delle imprese di costruzioni, tali indici devono essere oggetto di un periodo di sperimentazione di dodici mesi, con decorrenza dal 1° gennaio 2011 e termine al 31 dicembre 2011;
- e) al termine del primo semestre di sperimentazione sarà effettuata una verifica sull'andamento della stessa da parte del Comitato della bilateralità;
- f) tale sperimentazione coinvolgerà esclusivamente i lavori che avranno inizio a partire dal 1° gennaio 2011. È stabilito che, per ciò che concerne i lavori privati, così come definiti nell'allegata tabella, la congruità sarà applicata esclusivamente a quelli con entità complessiva dell'opera pari o superiore a € 70.000, entità asseverata mediante autodichiarazione da parte del direttore dei lavori;
- g) le parti sociali danno incarico alla CNCE di effettuare il monitoraggio sul territorio nazionale, al fine di individuare le modalità operative opportune e necessarie per l'applicazione del sistema della congruità da parte delle singole Casse Edili appartenenti al circuito della CNCE;
- h) le parti convengono che durante tutto il periodo della sperimentazione eventuali irregolarità sulla congruità dell'incidenza della manodopera sui lavori non avranno effetto sulla regolarità del Durr;



Handwritten signatures and initials of the signatories, including a large stylized signature on the left and several smaller ones on the right, some with a checkmark.

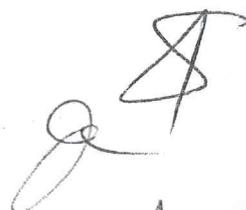
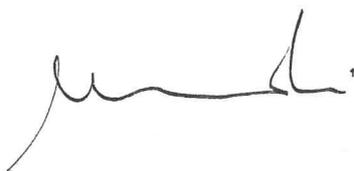
- i) le parti si danno atto che al termine del periodo di sperimentazione il sistema della verifica della congruità dell'incidenza del costo del lavoro sul valore dell'opera, andrà in vigore a regime a partire dal 1° gennaio 2012, per i lavori che avranno inizio a partire da quella data;
- j) i suddetti indici sono da ritenersi validi esclusivamente allo scopo di avviare una prima e graduale azione di emersione delle imprese irregolari e, pertanto, non dovranno essere utilizzati ad altri fini o comunque quali indicatori per i prezzi degli appalti;
- k) a tale azione dovrà essere affiancata una politica premiale di riduzione del costo del lavoro per le imprese che dimostrino di avere un'incidenza della manodopera appropriata;
- l) l'attestazione di congruità deve essere effettuata dalla Cassa Edile competente, quale unico Ente che possiede i dati concernenti la manodopera occupata in ciascun cantiere, con la medesima procedura di rilascio del DURC, compreso il principio del silenzio assenso per gli istituti pubblici;
- m) a tal fine, è fatto obbligo per l'impresa principale di dichiarare alla Cassa Edile competente il valore dell'opera complessiva, nonché le eventuali imprese subappaltatrici e subaffidatarie;
- n) l'impresa principale risultante non congrua dovrà essere richiamata dalla Cassa Edile e potrà dimostrare, con documentazione appropriata, il raggiungimento della percentuale attraverso costi non registrati in Cassa Edile quali, a titolo esemplificativo, quelli afferenti personale non iscritto in Cassa Edile, fatturazione lavoratori autonomi, noli a caldo, tecnologie avanzate;
- o) nella dimostrazione di cui al punto precedente l'impresa potrà avvalersi dell'assistenza di un rappresentante dell'Associazione datoriale a cui aderisce;
- p) nei lavori pubblici l'attestazione di congruità dovrà essere effettuata in occasione del rilascio del DURC per il saldo finale;
- q) per i lavori privati l'attestazione di congruità dovrà essere effettuata al completamento dell'opera;
- r) le parti sociali sottoscritte provvederanno, comunque, ad osservare la procedura di congruità durante il periodo di sperimentazione, al fine di verificare l'attendibilità degli indici, attraverso il Comitato della Bilateralità, al quale demandare anche eventuali controversie non risolvibili con la procedura di cui sopra, in ciò avvalendosi del supporto tecnico della CNCE;
- s) dal momento in cui il sistema della congruità andrà a regime, il non raggiungimento della congruità comporterà l'emanazione del "documento unico di congruità" irregolare sino alla regolarizzazione con apposito versamento equivalente alla differenza di costo del lavoro necessario per raggiungere la percentuale indicata;
- t) le parti sociali si riservano di definire ulteriori indici per altre lavorazioni, oltre al criterio per la determinazione del valore delle opere private eseguite in conto proprio dalle imprese:



- u) si conferma che la materia è riservata alla competenza delle parti sociali nazionali al fine di garantirne l'uniformità su tutto il territorio nazionale.

Allegata tabella indici di congruità

	CATEGORIE	Percentuali di incidenza minima della manodopera sul valore dell'opera
1	OG1 - nuova edilizia civile compresi Impianti e Forniture	14,28 %
2	OG1 - nuova edilizia industriale esclusi Impianti	5,36 %
3	ristrutturazione di edifici civili	22,00 %
4	ristrutturazione di edifici industriali esclusi Impianti	6,69 %
5	OG2 - restauro e manutenzione di beni tutelati	30,00 %
6	OG3 - opere stradali, ponti, etc.,	13,77 %
7	OG4 - opere d'arte nel sottosuolo	10,82 %
8	OG5 - dighe	16,07 %
9	OG6 - acquedotti e fognature	14,63 %
10	OG6 - gasdotti	13,66 %
11	OG6 - oleodotti	13,66 %
12	OG6 - opere di irrigazione ed evacuazione	12,48 %
13	OG7 - opere marittime	12,16 %
14	OG8 - opere fluviali	13,31 %
15	OG9 - impianti per la produzione di energia elettrica	14,23 %
16	OG10 - impianti per la trasformazione e distribuzione	5,36 %
17	OG12 - OG13 - bonifica e protezione ambientale	16,47 %



**COMUNE DI PAVIA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
E PATRIMONIO  
APPALTO AGGIUDICATO**

- 1. ENTE APPALTANTE:** Comune di Pavia – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio – P.zza Municipio n. 2 – Pavia– Tel. 0382/399309/323–telefax 0382/399429;
- 2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** Procedura aperta;
- 3. DATA DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO::**
- 4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Prezzo più basso - Offerta economicamente più vantaggiosa
- 5. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** 3;

Pos	Denominazione O.E.	Indirizzo Capogruppo
1	ATI Finrestauri Monumentale S.r.l. mandataria – Re.co.ge. S.r.l. mandante	Via A. Volta n. 55 95047 Paternò (CT)
2	ATI C.E.B. S.R.L. mandataria - PERNA IMPIANTI S.r.l. mandante – EDILJOLLI S.r.l. mandante Via S. Agata,	Via S. Agata n.11 27100 Pavia
3	ATI C.E.F.E.R. S.r.l. mandataria – Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. mandante – Giorgi Diego S.r.l. mandante	Via Cesare Abba 13 27020 Vigevano

- 6. NOME E INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO** Impresa C.E.F.E.R. S.r.l., con sede in Via Cesare Abba 13, 27020 Vigevano (PV) in ATI con Immobiliare Edilprogetti di Pezzotti & C. S.n.c. e Giorgi Diego S.r.l.;
- 7. NATURA ED ESTENSIONE DEI LAVORI EFFETTUATI, CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA COSTRUITA:** MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI - ANNI 2019/2020 [POP180] – CUP G14J18000230004 CIG 771695698A.
- 8. VALORE DEL CONTRATTO:** € 1.048.845,60 oltre oneri di sicurezza pari a € 32.600,00 e l'I.V.A
- 9. VALORE DELL'OFFERTA:** ribasso del 22,48%;
- 10. OFFERTA MASSIMA:** 26,681%;
- 11. OFFERTA MINIMA:** 22,28%;
- 12. VALORE O PARTE DEL CONTRATTO CHE POSSONO ESSERE SUBAPPALTATI A TERZI:** 30% Importo contratto;

**13. NOME E INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO E TERMINI DELLO STESSO:** TAR Lombardia, Via del Conservatorio n. 13 - 20122 MILANO, 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del Servizio  
Coordinamento Attività Amministrative  
e Gestione Patrimonio  
(*Dott. Alberto Bianchi*)

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Ing. Luigi Abelli)